

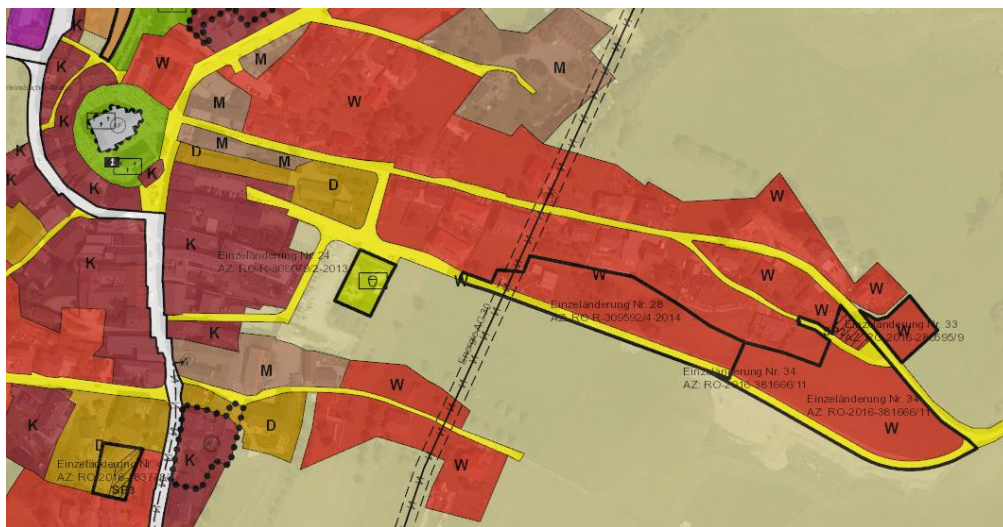
4152 Sarleinsbach, Marktplatz 4
Tel. 07283 / 8255, Fax Dw. 50
gemeindeamt@sarleinsbach.at
www.sarleinsbach.at

Marktgemeindeamt
Sarleinsbach



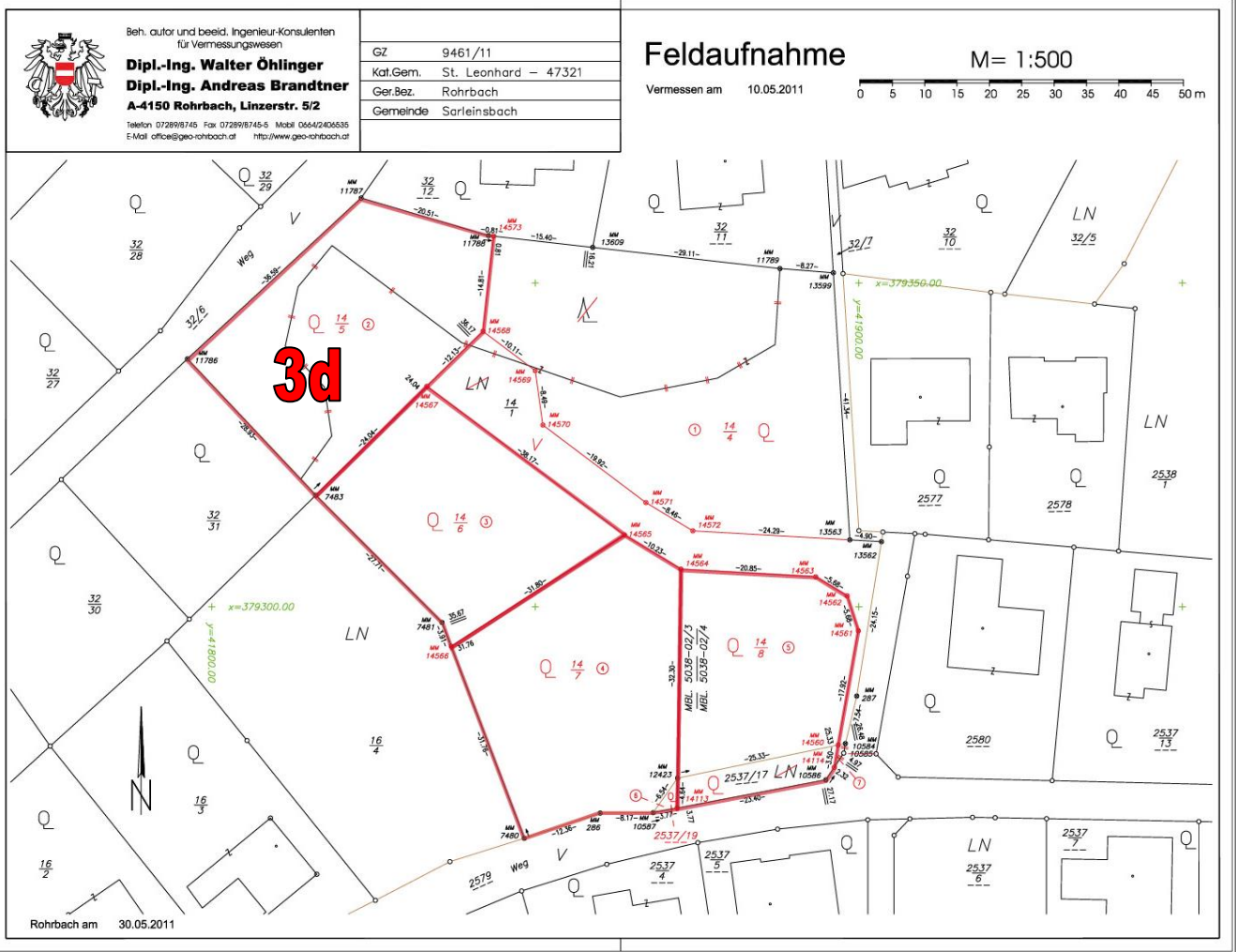
INFORMATIONSMAPPE

Baugründe in Sarleinsbach



Sarleinsbach, 21.05.2024

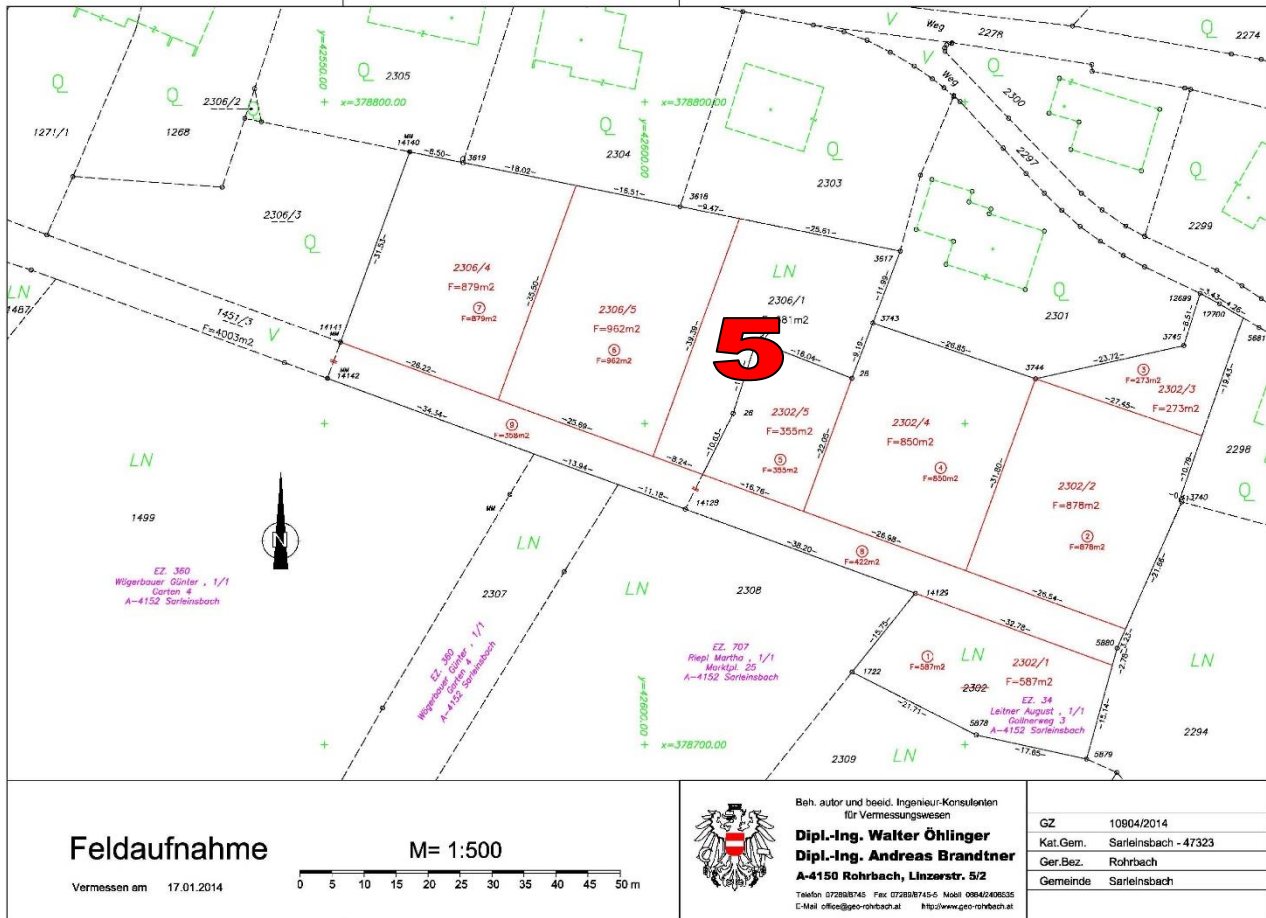
Baugründe Siedlung Felsenweg



Nr.	Parz.Nr.	Größe in m ²	Preis pro m ²	Summe	Aufschließungs- kostenbeitrag (€ 4,50 / m ²)	Gesamt Summe	Gesamtkosten pro m ²	Besitzer
3d	14/5	1.187	23,00	27.301,00 *)	5.341,50	32.642,50	27,50	Wögerbauer Roman u. Elfriede

*) Indexgesichert, Höchstpreis per Juni 2020

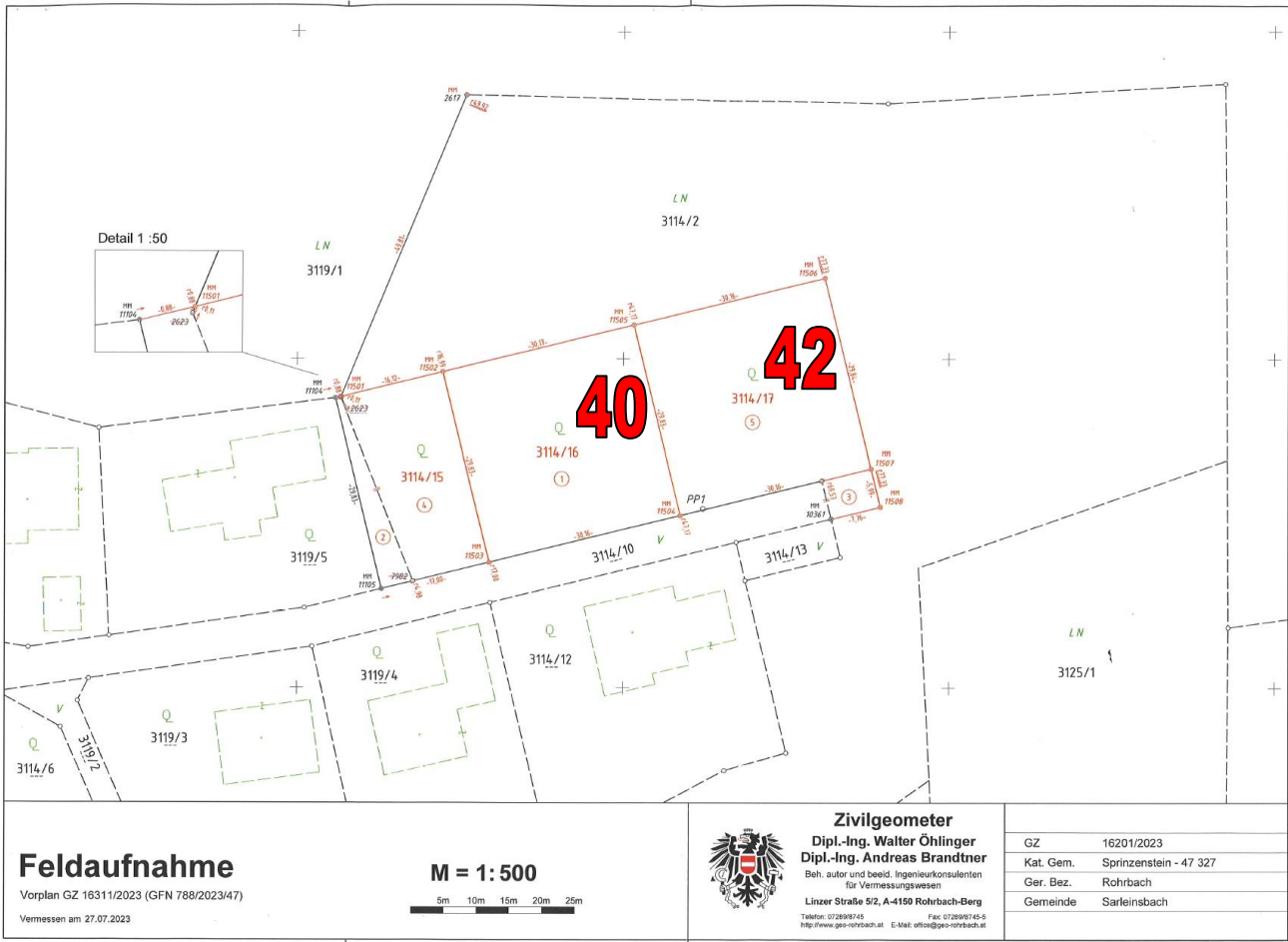
Baugründe Sonnleiten I



Nr.	Parz.Nr.	Größe in m²	Preis pro m²	Summe	Aufschließungs-kostenbeitrag (€ 4,- / m²)	Gesamt Summe	Gesamtkosten pro m²	Besitzer
5	2306/1 2302/5	1.032	42,27*)	43.662,64	4.128,00	47.750,64	46,27	Stallberger / Leitner

*) Preise indexgesichert, Höchstpreis per Juni 2020

Baugründe Sprinzenstein Siedlung



Nr.	Parz.Nr.	Größe in m²	Preis pro m²	Summe	Aufschließungs- kostenbeitrag (€ 5,- / m²)	Gesamt Summe	Gesamtkosten pro m²	Besitzer
40	3114/16	900	45,00*)	40.500,00	4.500,00	45.000,00	50,00	Ecker Sandra
42	3114/17	900	45,00*)	40.500,00	4.500,00	45.000,00	50,00	Ecker Sandra

*) Preise indexgesichert, Höchstpreis

Weitere Informationen zu diesen Grundstücken sind bei Dr. Hieronymus Spannocchi unter der Telefonnummer 07289 / 4272 – 0 erhältlich.

Geschätzte Bauwerber !

Ihr beabsichtigt, in Sarleinsbach ein neues Wohnhaus zu errichten. Wir sind überzeugt – Ihr habt eine gute Wahl getroffen; Herzliche Gratulation!

Ein eigenes Haus zu besitzen, zählt zu den größten Wünschen eines jeden Österreichers. Darüber hinaus bietet sich für Euch noch die optimale Möglichkeit, den Traum von den eigenen vier Wänden in Sarleinsbach zu errichten – in den Gebieten, Felsenweg, Sonnleiten und Sprinzenstein stehen freie Baugründe zur Verfügung.

Sarleinsbach ist zweifellos eine attraktive Wohngemeinde mit guter Infrastruktur und großen Freizeitangebot.

Straßengrund und Vermessung

Für die Errichtung der Siedlungsstraßen wird das öffentliche Gut grundsätzlich mit einer Breite von ca. 6 m ausgeschieden.

Es wird darauf hingewiesen, dass Böschungen entlang der Straße auf Privatgrund zu liegen kommen. Diese stehen in der alleinigen Verantwortung und Pflege der Grundeigentümer.

Schichtenplan

Als **zusätzliches Service** bietet die Gemeinde einen Vermessungsplan, in welchem die Schichtenlinien präzise eingezeichnet sind. Dazu kommt noch ein Längenschnitt betreffend die höhenmäßige Straßensituierung. Auch wird in den Plan das Kanalprojekt eingearbeitet, so dass dem Bauwerber alle erforderlichen Unterlagen von der Gemeinde zur Verfügung gestellt werden. Dieses Service gibt es ganz selten.

Aufschließungskosten und Nebengebühren

Grunderwerbsteuer	3,5 % vom Kaufpreis
Wasseranschlussgebühr Wassergenossenschaft Sarleinsbach 2023	€ 3.029,48 + 10 % MWSt.
Kanalanschlussgebühr 2024	Je nach Größe des Hauses: Verbaute Fläche von: Erdgeschoß + Garage + Wohnräume im Keller- und Dachgeschoß € 27,83 pro m ² + 10 % MWSt. Mindestgebühr: € 4.174,50 + 10 % MWSt.
Verkehrsflächenbeitrag seit 01.05.2023	je nach Größe der Bauparzelle, bei einer Bauparzelle mit 900 m ² errechnet sich ein Beitrag von € 3.420,-- (Einheitssatz € 95,- ab 1. Mai 2023)

Stellplätze

Die Gemeinde wird im Bauverfahren festlegen, dass bereits im Bauplan neben der Garagenzufahrt die Schaffung eines zusätzlichen Stellplatzes eingezeichnet sein muss.

Kanal

Es ist bei der Planung und höhenmäßigen Situierung der Wohnhäuser darauf zu achten, dass eine ordnungsgemäße Ableitung der Schmutzwässer und Oberflächenwässer in den Kanal gewährleistet ist.

Sollte dies nicht möglich sein, ist auf Kosten der Bauwerber eine entsprechende Hebeanlage zu installieren.

Das Kanalnetz ist teilweise im Trennsystem ausgeführt, so dass in diesen Bereichen sämtliche Dachabwässer und Vorplatzabwässer sowie ev. Überlauf eines Regenwasserbehälters in den Reinwasserkanal und die Schmutzwässer (Bad , Küche, WC, Waschküche, usw.) in den Schmutzwasserkanal abzuleiten sind.

Wasserversorgung

Zur Wasserversorgung wird mitgeteilt, dass um einen Anschluss bei der Wassergenossenschaft Sarleinsbach anzusuchen ist.

Fest steht, dass bei einem zu geringen Wasserdruck auf eigene Kosten eine Drucksteigerungsanlage eingebaut werden muss.

Obmann der Wassergenossenschaft ist Josef Oberpeilsteiner, 4152 Sarleinsbach, Am Südhang 17, Tel. 07283 / 8255-11.

Für weitere Auskünfte stehen Bgm. Roland Bramel (Tel. 0664 / 5369025) und AL Josef Oberpeilsteiner gerne zur Verfügung.

Viel Spaß beim Planen wünscht



Bgm. Ing. Roland Bramel



